

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 165**

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с Ограниченной Ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ»		
	Место нахождения	Юридический адрес: 656037, г. Барнаул, пр-т Калинина, 28 Фактический адрес: 656063, г. Барнаул, пр-т Космонавтов, 18 Т. +7-(3852)-27-19-90; +7-(3852)-57-19-90; +7-(3852)-57-19-80		
	Режим работы	С 9-00 до 18-00, воскресенье – выходной		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 27.09.2012 серии 22 № 003521570 ОГРН 1122224004770; ИНН 2224155205		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Калмыков Сергей Валерьевич	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Барнаул, ул. Гущина, 150/24	11 октября 2014 г. (согласно разрешения на строительство продлен до 20 апреля 2015 г.)	20 марта 2015 г.
		-----	-----	-----
		-----	-----	-----
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Лицензирование отменено с 01.01.2010 г.		
1.6.	Финансовый результат текущего года	На день опубликования прибыль 427 319 рублей		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования кредиторская задолженность 44.833 тыс. рублей		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования дебиторская задолженность 25.657 тыс. рублей		
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией!)				
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного дома с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Срок начала строительства сентябрь 2015 года. Срок строительства согласно разрешения на строительство по июнь 2018 г.		
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0046-15 от 21.09.2015 г. выдано ООО «ЭкоГрадЪ» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610436 Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610616)		
2.2.	Разрешение на строительство	№ 22 – RU22302000-355-2015 от 30.09.2015 г. выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула сроком до 15 июня 2018 г.		
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Право собственности		

		На основании договора купли – продажи недвижимого имущества № 08/06-15 от 08.06.2015 г. Свидетельство о государственной регистрации права 22 АД № 703971 от 24 июля 2015 г.		
	Собственник земельного участка	ООО «РЕГИОНСТРОЙ»		
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:050319:238		
	Площадь земельного участка	3273 кв.м.		
	Элементы благоустройства	<p>Благоустройство территории включает в себя устройство детской площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственную площадку. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадок. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Недостаток площадей участка для занятий физкультурой компенсируется спортивным ядром, расположенном на территории школы-гимназии № 22 в радиусе доступности 500 м.</p> <p>Покрытия проездов, парковок, тротуаров вдоль красных линий предусматриваются из асфальтобетона; отмостка – бетонная; тротуары и площадки перед входами в подъезды жилых секций, площадка для отдыха взрослых, парковки на внутри дворовой территории – бетонная плитка типа «брусчатка». Покрытие площадки для игр детей – спецсмесь и резиновая крошка. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.</p> <p>На территории участка обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Территория участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав. Перед входами в жилые секции и в помещение общественного назначения устанавливаются скамьи и урны.</p>		
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Участок расположен на пересечении пер. Циолковского и ул. Пролетарской в Центральном районе г. Барнаула по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Пролетарская, 165		
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	26-этажный многоквартирный жилой дом (25 жилых этажей с встроенным помещением общественного назначения, с техническим подвалом и подземной автостоянкой, двухсекционный).		
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	444 квартиры 53 машино – мест помещение общественного назначения (офис) 37,80 кв.м.		
		Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. от до
		1	270	27,5 37,0
		2	123	39,0 50,6
	3	51	53,6 69,3	
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Общая площадь здания 19 455,30 кв.м. Общая площадь квартир 17 864,30 кв.м. Общая площадь помещения общественного назначения (офис) 37,80 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки 1553,20 кв.м.</p> <p>Квартира передается Участнику долевого строительства в степени готовности, включающей выполнение следующих работ: подведение наружных коммуникаций, устройство стояков с выпусками холодного, горячего водоснабжения и канализации, циркуляционный стояк горячего</p>			

		водоснабжения, установка приборов учета холодного/горячего водоснабжения, устройство внутреннего отопления с установкой радиаторов и прибора учета тепловой энергии в соответствии с проектом, установка щита учета электроэнергии с автоматическим двухполюсным выключателем и электросчетчиком, входные двери в соответствии с проектом, оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, лоджии в соответствии с проектом отделки фасада, отделка мест общего пользования, благоустройство согласно проекта
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Встроенное помещение общественного назначения (офис) 37,8 кв.м. Подземная автостоянка 1553,20 кв.м. (53 машино – мест)
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- земельный участок по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 165, кадастровый № 22:63:050319:238 с элементами озеленения и благоустройства. - помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не позднее 15 июня 2018 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, изменения налогового законодательства, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утрата, повреждение, уничтожение имущества объекта, иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию не предпринимаются
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	955 330 тыс. руб.

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СТРОИТЕЛЬ»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ.</p> <p>2) ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ – ПОЛИС» ИНН/КПП 7743014574/623401001 ОГРН 1027739329188 Юр. адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29</p> <p>заключен генеральный договор № ГОЗ – 34 – 0968/15 от 05 ноября 2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на объект: 26 – этажный (25 жилых этажей) 444 – квартирный 2 – секционный жилой дом по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Пролетарская, 165 (с примерной общей площадью квартир 17 864,3 кв.м.)</p>
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Директор ООО «Регионстрой»



Калмыков С.В.

Размещена 11 ноября 2015 г.

на сайте www.dom22.su